

χωροταξικό



Ένα παιχνίδι στο Μαρώνι

Από τις πρώτες μας επισκέψεις στο Μαρώνι, ένα ημιορεινό χωριό της επαρχίας Λάρινας, παρατηρήσαμε την ιδιαιτερότητα συγκεκριμένων οικιών τόσο τυπολογικά όσο και μορφολογικά. Στην συνέχεια μέσα από την περαιτέρω ανάλυση του οικισμού, ανακαλύψαμε ότι η διαφορά τους ουσιαστικά έγκειται στο ότι οι χαρακτηριστικές τέσσερις κατοικίες αποτελούσαν τα τέσσερα αρχοντικά του χωριού. Με την συνέχιση των επισκέψεων στο χωριό η μεγαλοπρέπεια και η ιδιαιτερότητα μιας κατοικίας από τις τέσσερις, έδωσε τα κατάλληλα ερεθίσματα στην ομάδα για τις αρχικές σκέψεις της παρέμβασης στο χωριό.

Το επιλεγόμενο κτήριο, βρίσκεται κεντρικά του χωριού, σε προνομιακή θέση, πάνω σε ύψωμα, το οποίο του προσφέρει από τα ανατολικά απρόσκοπτη θέα στην θάλασσα αφού αποτελεί ένα από τα λίγα κτήρια του χωριού τα οποία δεν γειτονεύουν με οποιονδήποτε τρόπο με άλλα κτίσματα. Πρόκειται για ένα διάωροφο δίκωμο με πολλά ασπικά χαρακτηριστικά, όπως τα ελαιοχρωματισμένα περισιδωτά παράθυρα, με "πλουμιστές" καμάρες και σώσπιτο, εσωτερικά στο πίσω μέρος, τόσο στο ισόγειο όσο και στον όροφο. Γύρω από τον κεντρικό όγκο, οργανώνονται η εσωτερική αυλή και οι βοηθητικοί χώροι, το μαγειρίο και πιο πίσω οι στάβλοι. Σήμερα στην οικία παρουσιάζεται, μόνο ένας ηλικιακός δίπλα από το μαγειρίο, στην αυλή, ενώ παλαιότερα αναφέρεται στο χωροταξικό και η ύπαρξη ενός μικρότερου στο πίσω μέρος της οικίας ο οποίος μάλιστα συνδεόταν άμεσα με το εσωτερικό της. Η πιο πάνω πληροφορία αποτελεί ουσιαστικά το κλειδί της παρέμβασης αφού στόχος είναι η ενίσχυση των υφιστάμενων ημιυπαίθριων χώρων της οικίας.

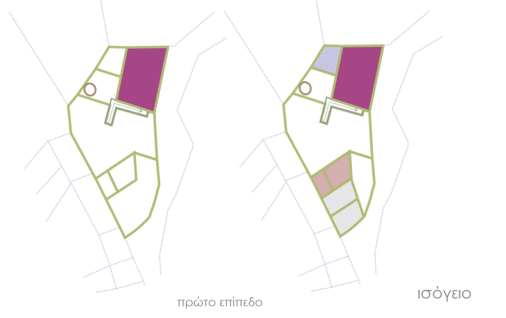
Η απόφαση ήταν η επανάχρηση της οικίας με την δημιουργία ενός κέντρου νεότητας μετά από την παρατήρηση της έλλειψης χώρων εκτόνωσης και απασχόλησης των νέων. Το νέο κτηριολογικό πρόγραμμα περιλαμβάνει την δημιουργία μιας στεγασμένης καφετέριας με συρόμενους υαλοπίνακες, οι οποίοι ενισχύουν την ιδέα ανάπτυξης ημιυπαίθριων χώρων. Η καφετέρια τοποθετείται δίπλα από το σπίτι στην δυτική παρειά του, μπροστά από το σημείο που παλαιότερα υπήρχε ο μικρότερος ηλικιακός. Σε εκείνο ακριβώς το σημείο όπου τώρα σώζεται μόνο ένας τοίχος δημιουργούμε ένα μικρό αίθριο και διατηρούμε την προϋπάρχουσα σύνδεση του χώρου αυτού με το εσωτερικό της οικίας. Εσωτερικά του κτηρίου, δημιουργούνται κάποιες αθουσες διδασκαλίας και χώροι εκτόνωσης για παιδιά μικρότερης ηλικίας, ενώ οι χώροι υποστήριξης του κέντρου, η κουζίνα και ο χώρος υγιεινής, τοποθετούνται στο σημείο όπου αρχικά υπήρχαν οι στάβλοι.

Γενικά επιδιώκονται όσο το δυνατόν οι μικρότερες παρεμβάσεις στον κεντρικό όγκο του κτηρίου, η διατήρηση των κινήσεων που γίνονταν μέσα στους χώρους, εσωτερικά και εξωτερικά, και η διατήρηση της αρχικής λογικής τοποθέτησης των βοηθητικών χώρων σε απόσταση από τον κεντρικό όγκο της οικίας. Να αναφέρουμε εδώ ότι το μαγειρίο και ο ηλικιακός αφήνονται όπως έχουν, με τα παραδοσιακά στοιχεία της κυπριακής οικίας όπως η τσιμινιά και η βούρνα να γίνονται εκθέματα για εκπαιδευτικούς σκοπούς.

Τέλος η παρέμβαση αποκτά τον χαρακτήρα ενός παιχνιδιού με την τοποθέτηση ελαφριών πανέλων που κινούνται πάνω σε μια μεταλλική σχάρα η οποία τοποθετείται πάνω στο έδαφος αφήνοντας κενά για την φύτευση δέντρων και λουλουδιών από τους ίδιους τους χρήστες του χώρου. Τα πανέλα αυτά μετακινούνται σε όλους τους χώρους εξωτερικά και μεταλλάσσονται ώστε να δημιουργούν την επίπλωση της εσωτερικής αυλής, της καφετέριας και του μικρού αιθρίου. Ο χαρακτήρας του όλου συστήματος θα μπορούσε να θεωρηθεί εφημέρος λόγω της εύκολης μεταλλασμότητας της ίδιας της αυλής από τους χρήστες αφού οποιαδήποτε στιγμή η διαμόρφωση της μπορεί να αλλάξει ανάλογα με τις ανάγκες.



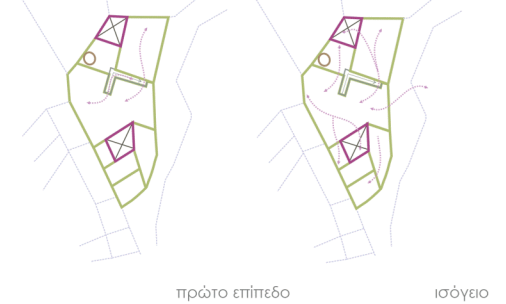
διάγραμμα υφιστάμενου κτηριολογικού προγράμματος



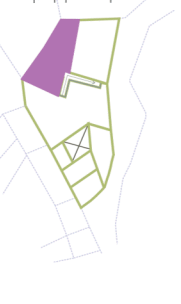
προέκταση ηλικιακός ως μέρος παρέμβασης



διάγραμμα υφιστάμενων και προτεινόμενων κινήσεων

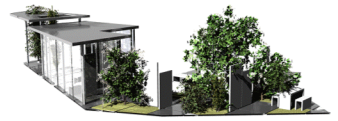


παρέμβαση

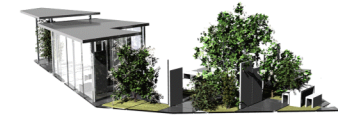


- υπόμνημα
- εσωτερική αυλή
- κεντρικός όγκος οικίας
- αποθήκη
- μαγειρίο-ηλιακός
- στάβλοι
- παρέμβαση

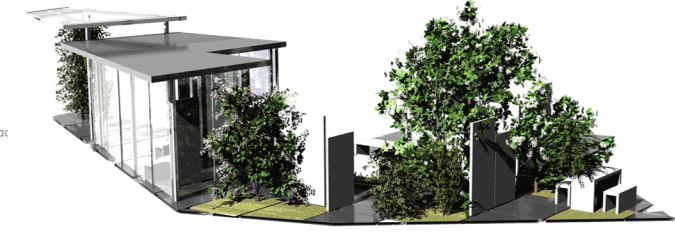
πορεία ανάπτυξης στεγάστρου



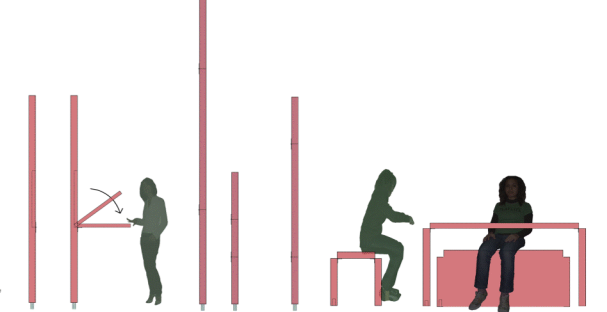
οπές στην οροφή του ημιυπαίθριου χώρου



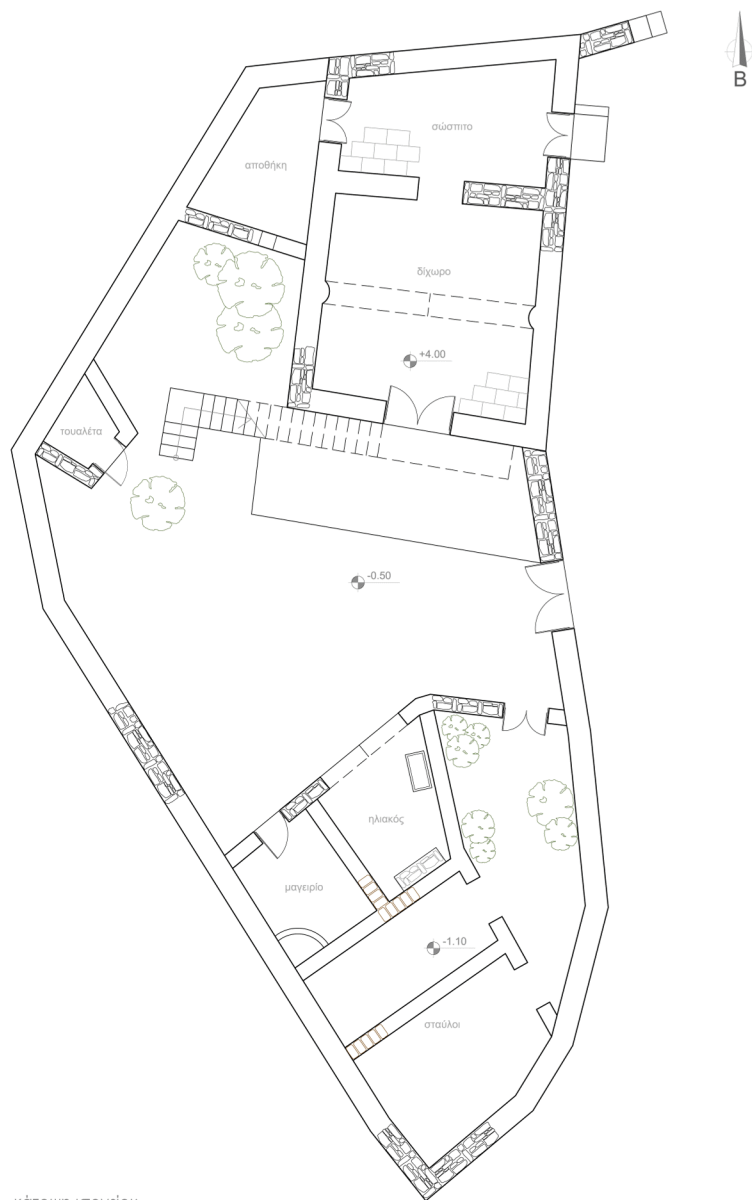
συμπαγή στέγαστρο στον ημιυπαίθριο χώρο



αναδιπλώμενα μεταλλασσόμενα πανέλα



κλίμακα 1: 100  
αποτύπωση



κάτοψη ισογείου

παρέμβαση  
σενάριο 1



κάτοψη ισογείου

κλίμακα 1: 200  
εναλλακτικά σενάρια παρέμβασης  
σενάριο 2



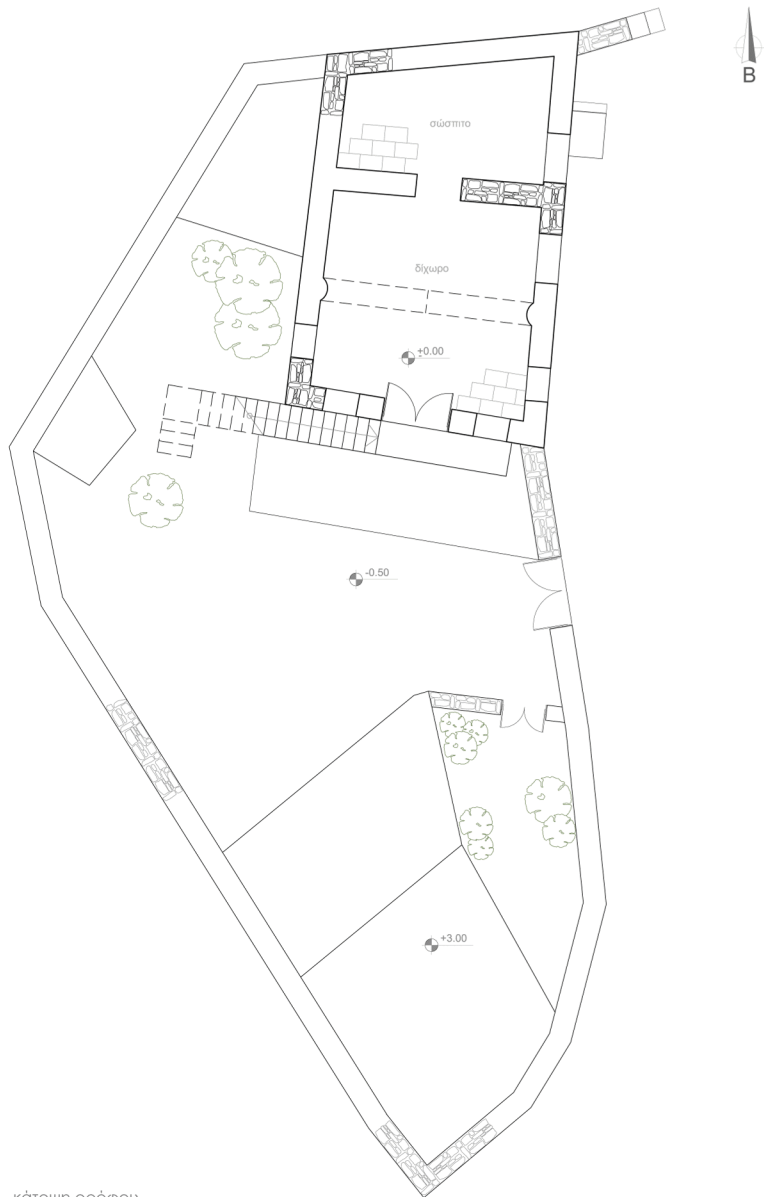
κάτοψη ισογείου

σενάριο 3



κάτοψη ισογείου

κλίμακα 1: 100  
αποτύπωση



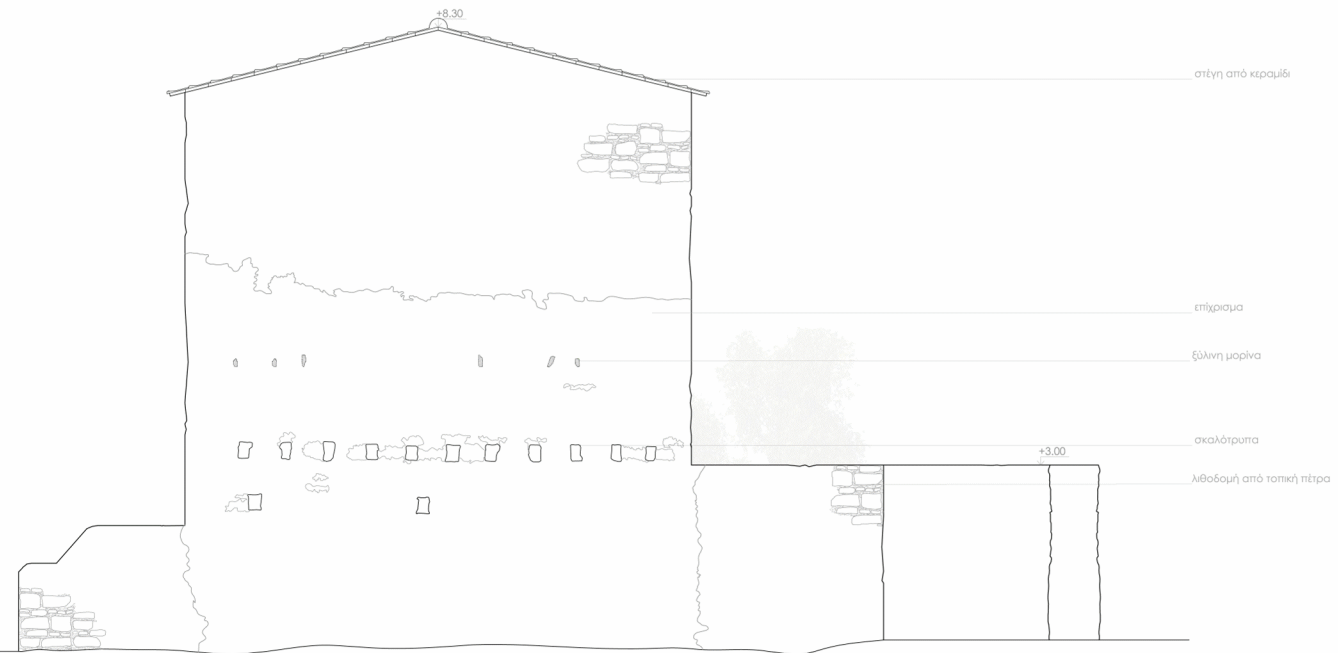
κάτοψη ορόφου

παρέμβαση



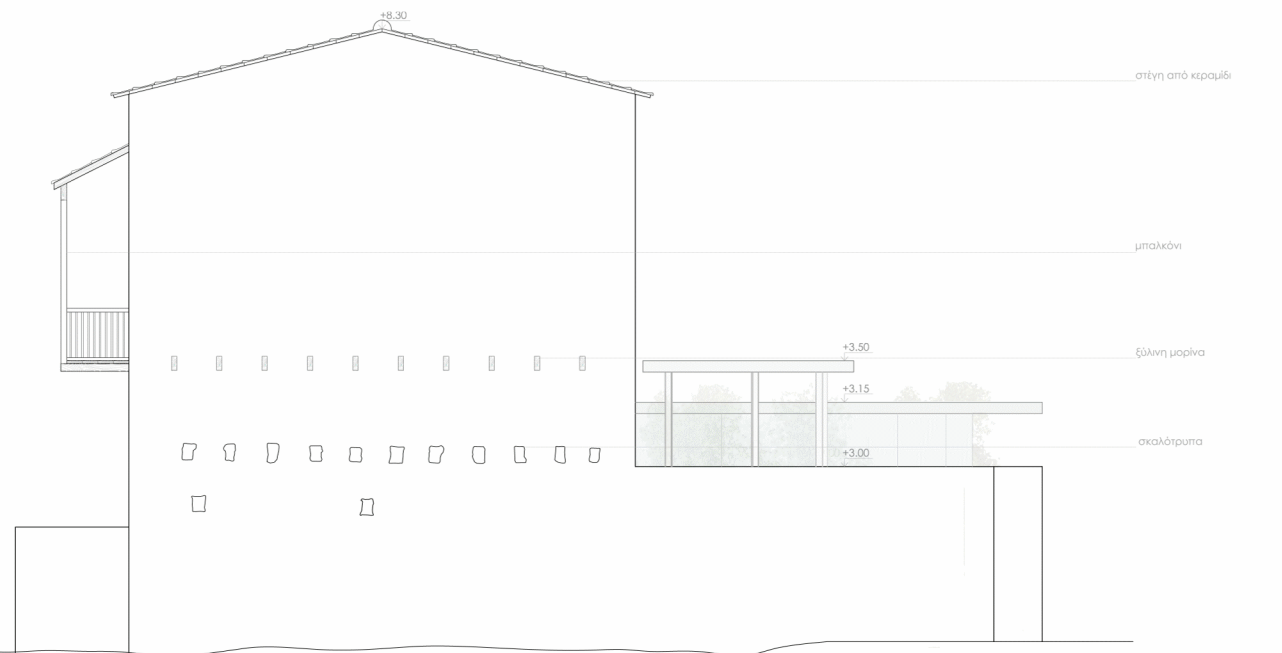
κάτοψη ορόφου

κλίμακα 1: 50  
αποτύπωση



βόρεια όψη

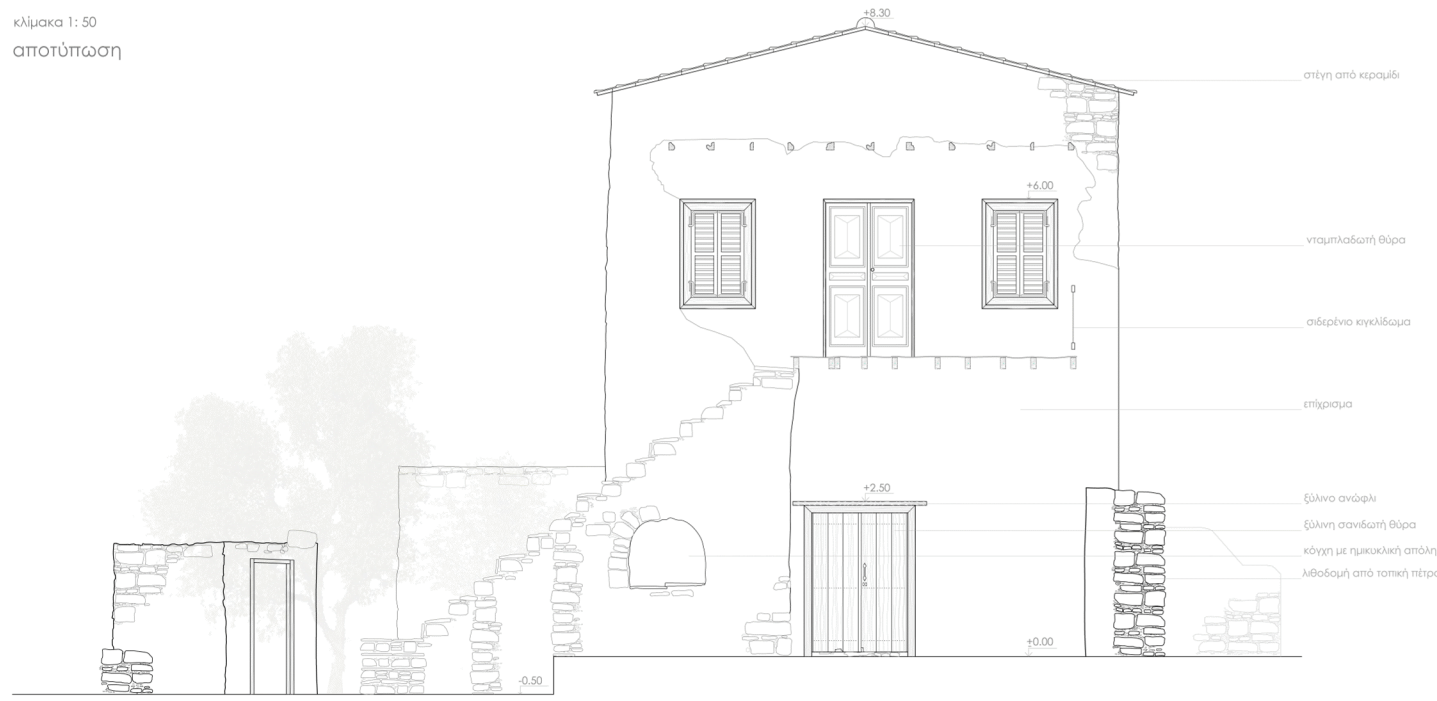
παρέμβαση



βόρεια όψη



κλίμακα 1:50  
αποτύπωση



- στέγη από κεραμίδι
- νταμπλασωτή θύρα
- σιδερένιο κγκκίδωμα
- επίχρισμα
- ξύλινο ανώφλι
- ξύλινη σανιδωτή θύρα
- κόγχη με ημικυκλική απόληξη
- λιθοδομή από τοπική πέτρα

νότια όψη/τομή Γ-Γ'

παρέμβαση



- στέγη από κεραμίδι
- νταμπλασωτή θύρα
- μιταλκόνι
- επίχρισμα
- μεταλλική οροφή
- υαλοπλάκες
- μεταλλικό υποστήλωμα HEB 120
- ξύλινο ανώφλι
- ξύλινη σανιδωτή θύρα
- αναδιπλωμένος μεταλλασσόμενος τοίχος
- έδαφος

τομή Γ-Γ'

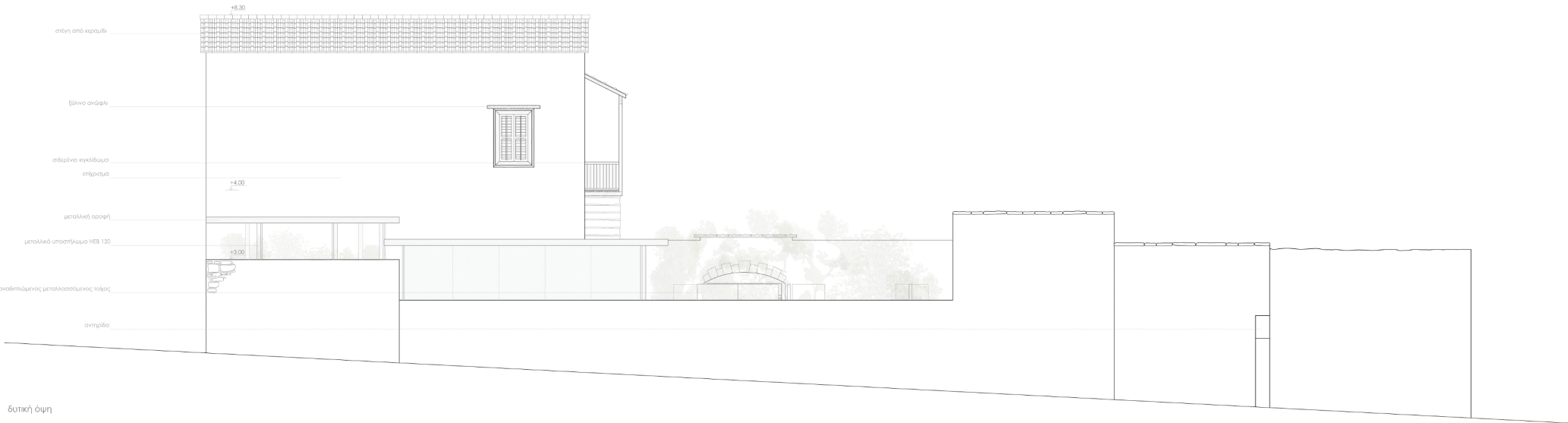


κλίμακα 1:50  
αποτύπωση



δυτική όψη

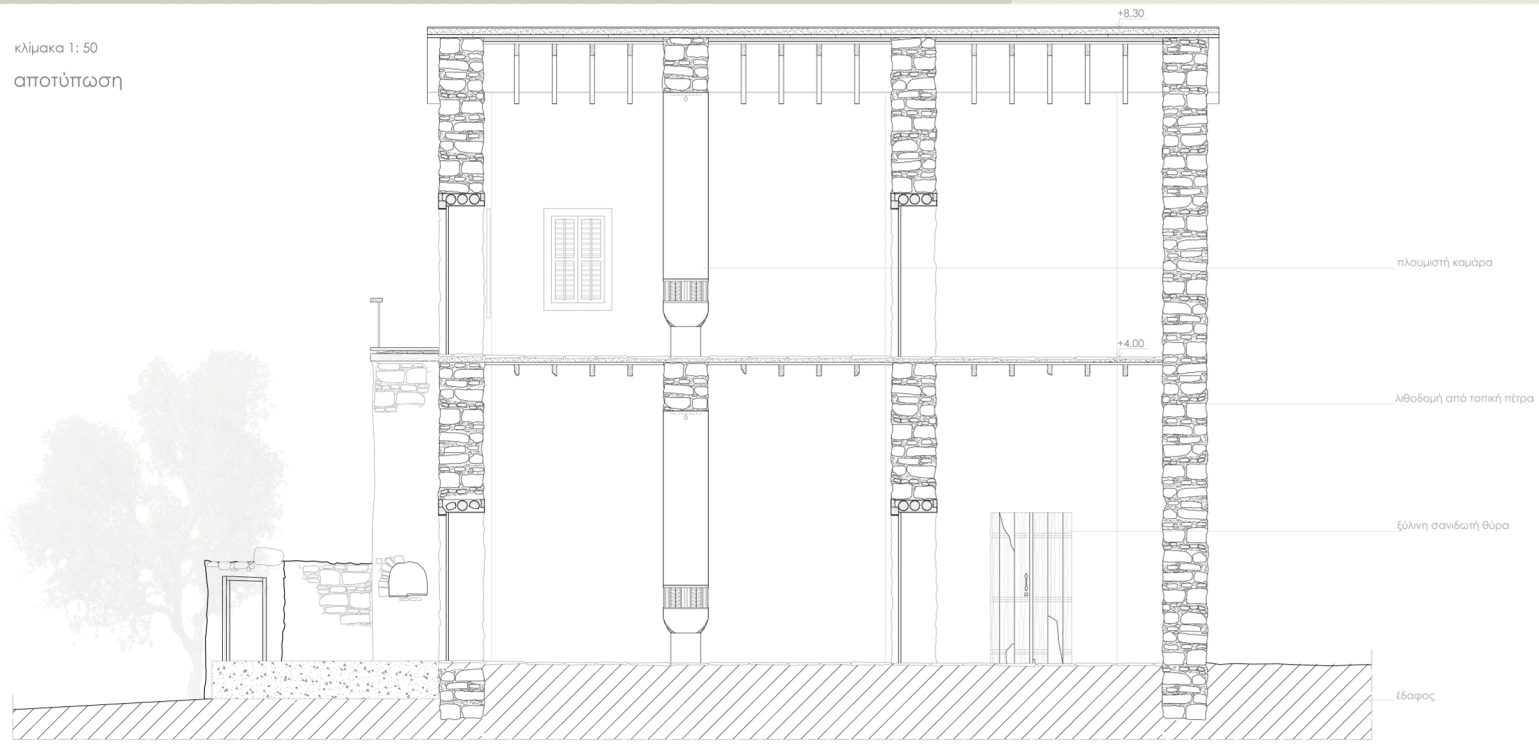
παρέμβαση



δυτική όψη



κλίμακα 1: 50  
αποτύπωση



τομή E-E'

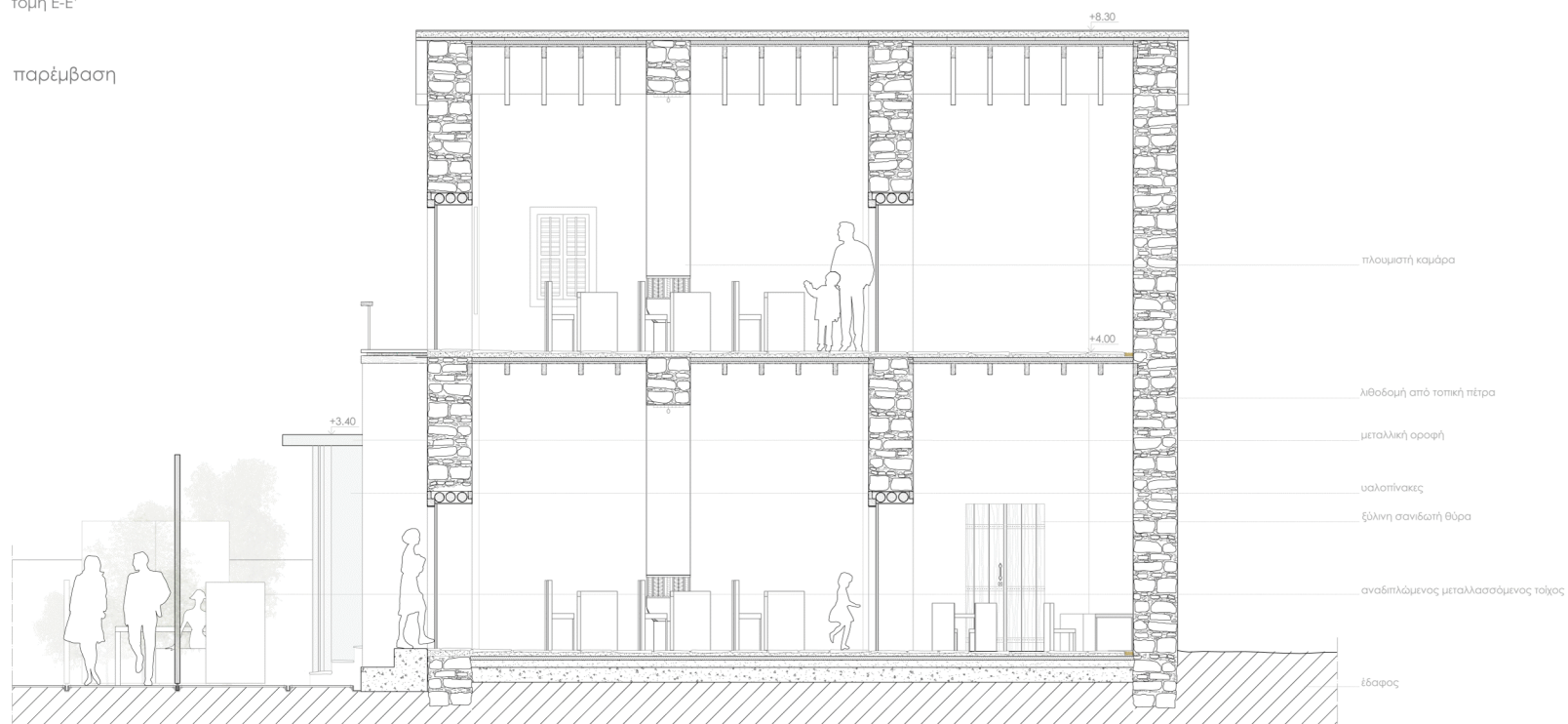
πλουμιστή καμάρα

λιθοδομή από τοπική πέτρα

ξύλινη σανιδωτή θύρα

έδαφος

παρέμβαση



τομή E-E'

πλουμιστή καμάρα

λιθοδομή από τοπική πέτρα

μεταλλική οροφή

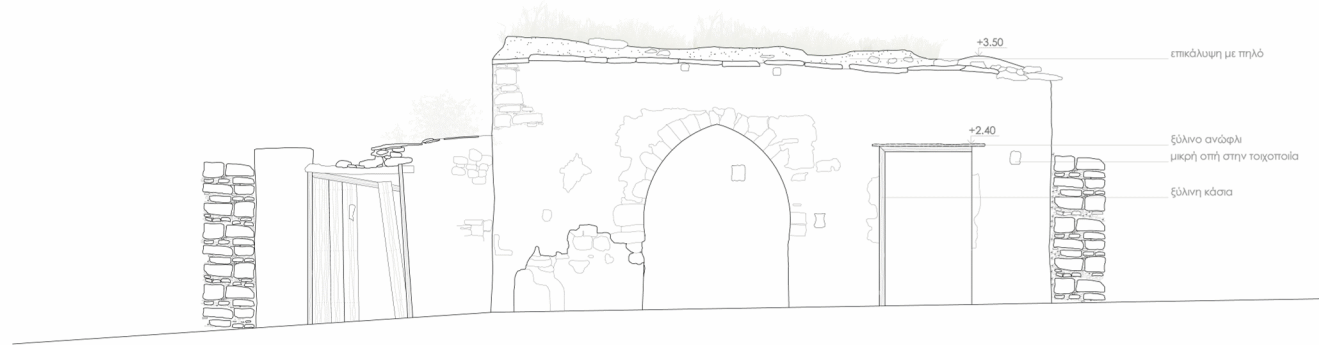
υαλοπίνακες

ξύλινη σανιδωτή θύρα

αναδιπλωμένος μεταλλασσόμενος τοίχος

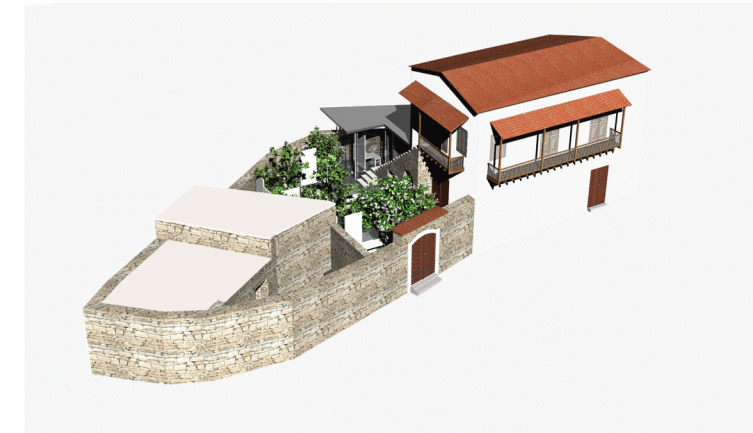
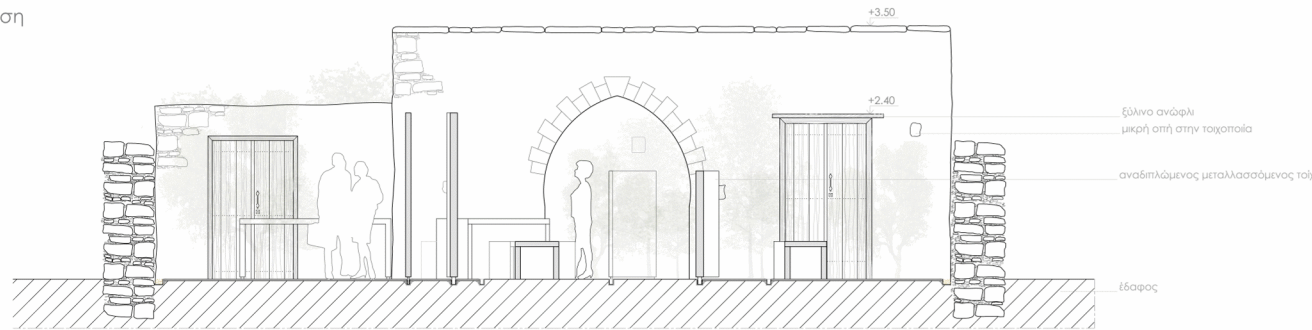
έδαφος

κλίμακα 1: 50  
αποτύπωση



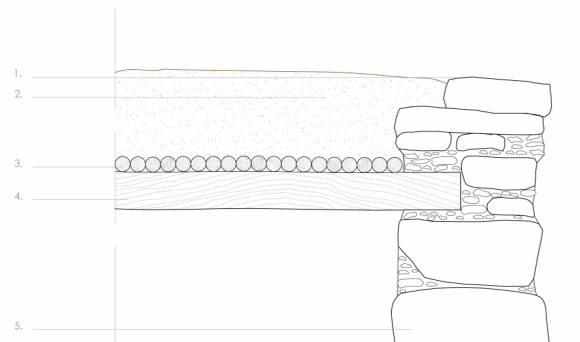
τομή A-A'

παρέμβαση



τομή A-A'

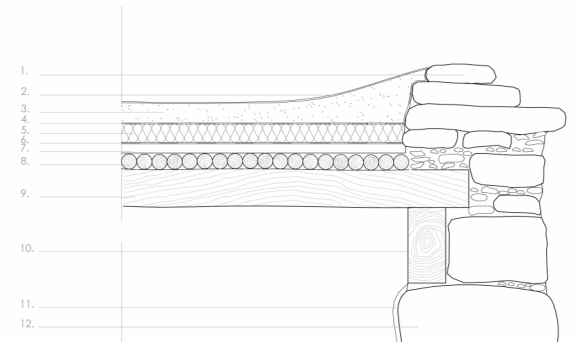
κλίμακα 1: 10  
αποτύπωση



υπόμνημα

1. πέτρινο κρόδωμα
2. πηλός
3. ξύλινα κλαδιά
4. ξύλινα βολιτζία
5. τοιχοποιία από πέτρα Τόχνης

παρέμβαση

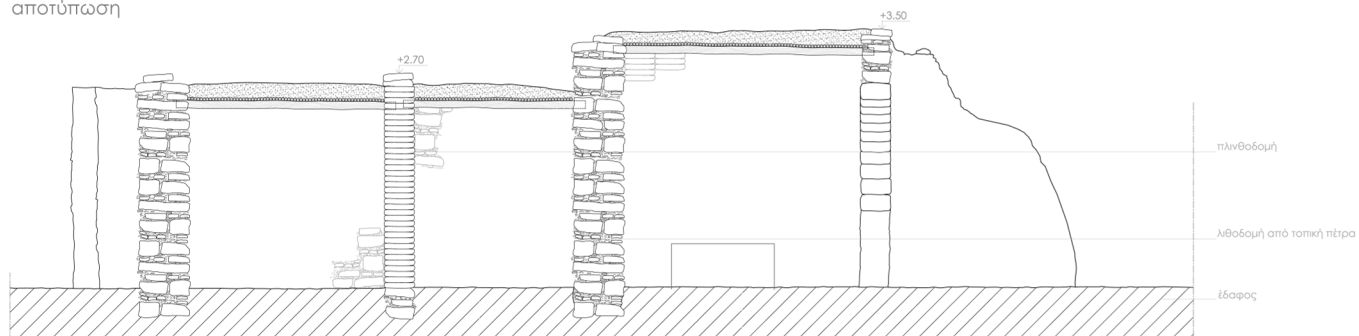


υπόμνημα

1. πέτρινο κρόδωμα
2. ασφαλική μεμβράνη
3. ελαφροπετόν
4. υγραμόνωση
5. θερμομόνωση 5 εκ.
6. φράγμα υδρατμών
7. πλακάς MDF
8. ξύλινα κλαδιά
9. ξύλινα βολιτζία
10. ξύλινη ενίσχυση οροφής 5 x15 εκ.
11. επίχρισμα τοιχοποιίας
12. τοιχοποιία από πέτρα Τόχνης

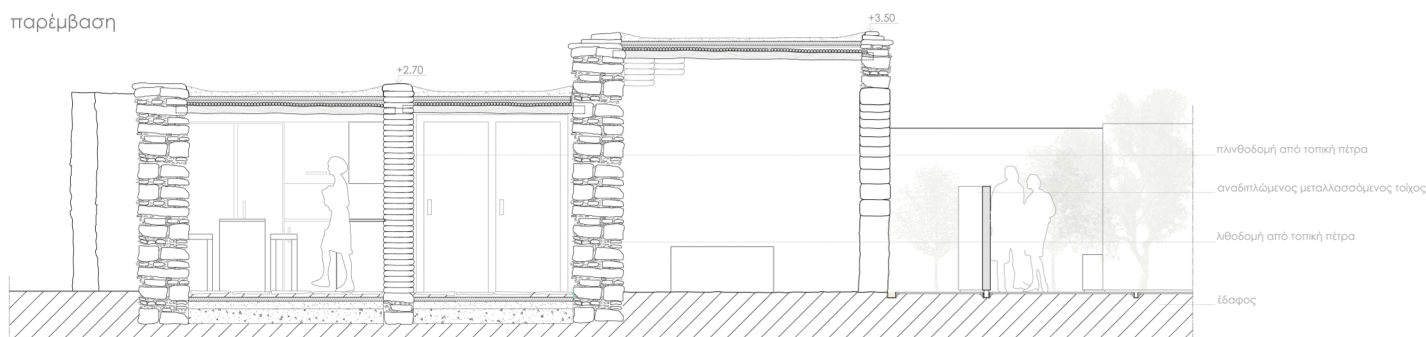
λεπτομέρεια οροφής βοηθητικών χώρων

αποτύπωση



τομή B-B'

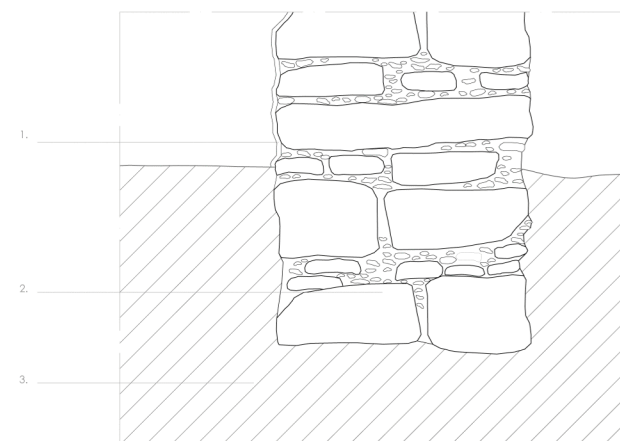
παρέμβαση



τομή B-B'

κλίμακα 1: 10

αποτύπωση



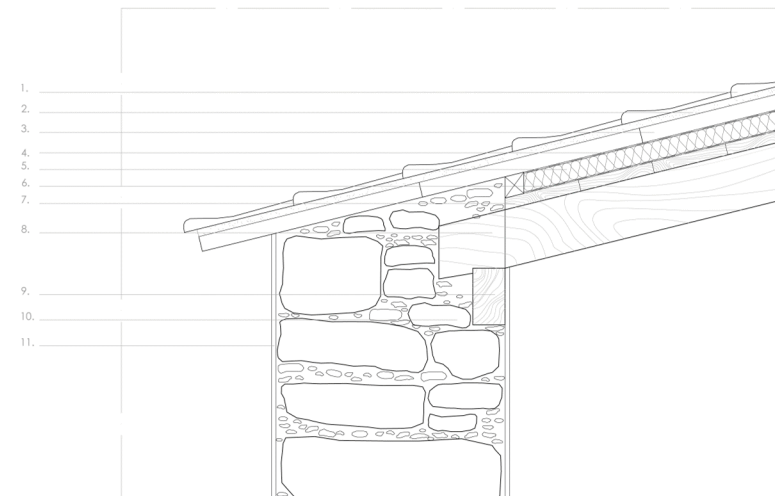
υπόμνημα

1. επίχρισμα τοιχοποιίας
2. τοιχοποιία από πέτρα Τόχνης
3. συμπίεσμένο χώμα

λεπτομέρεια δαπέδου βοηθητικών χώρων

κλίμακα 1: 10

αποτύπωση

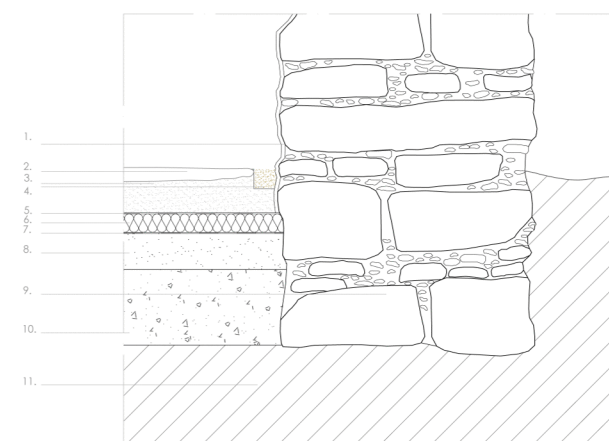


υπόμνημα

1. στέγη από κεραμίδι
2. λάσπη
3. γυψομάρμαρο
4. υγραμόνωση
5. θερμομόνωση 5 εκ.
6. φράγμα υδρατμών
7. ξύλινα σανίδια
8. ξύλινες μορίνες 5 x15 εκ.
9. ξύλινη ενίσχυση οροφής 8 x15 εκ.
10. τοιχοποιία από πέτρα Τόχνης
11. επίχρισμα τοιχοποιίας

λεπτομέρεια οροφής κατοικίας

παρέμβαση

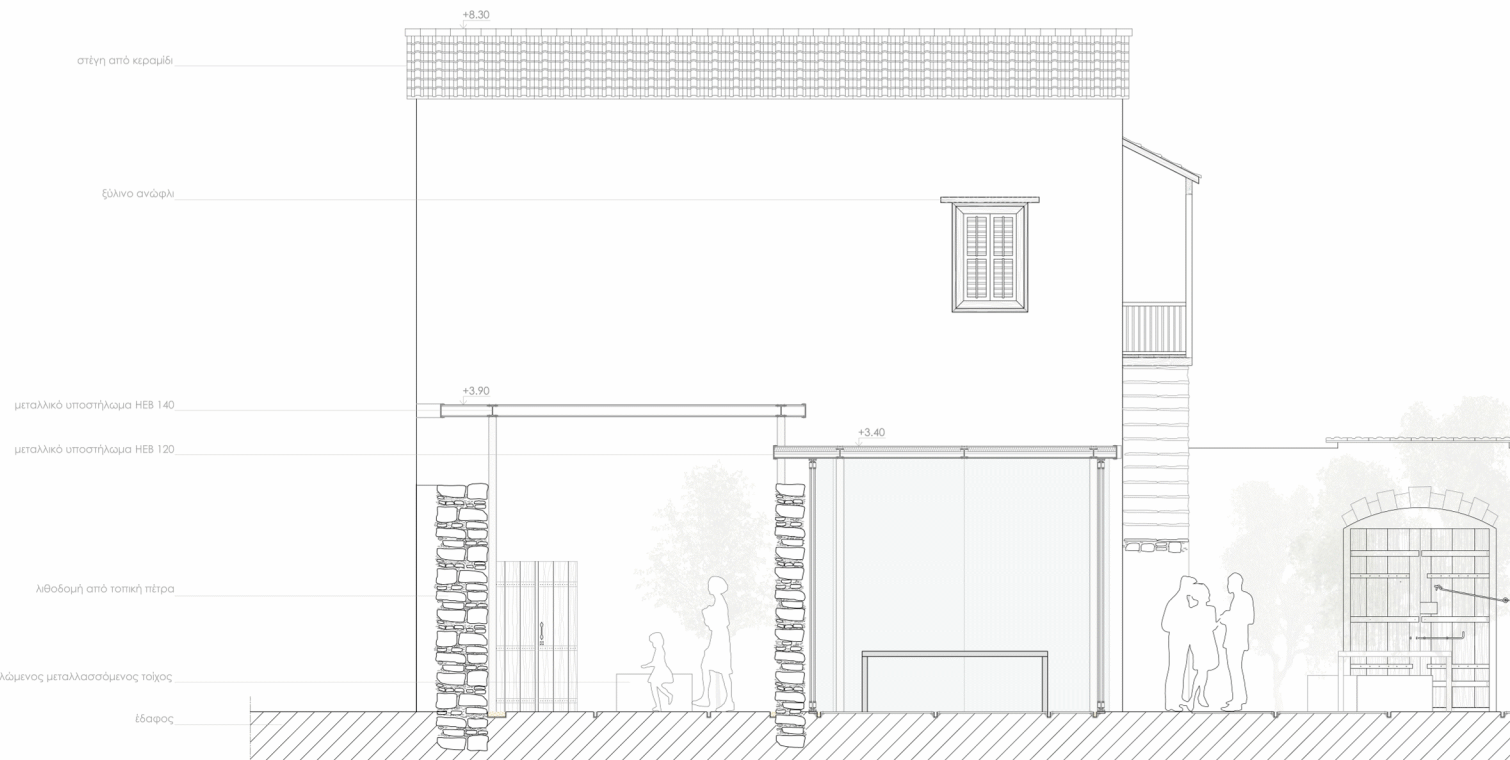


υπόμνημα

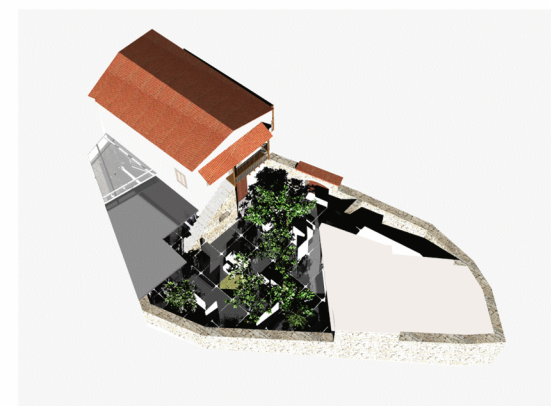
1. επίχρισμα τοιχοποιίας
2. γυψομάρμαρο
3. λάσπη
4. χαλίκι
5. υγραμόνωση
6. θερμομόνωση 5 εκ.
7. φράγμα υδρατμών
8. ελαφρομπετόν
9. τοιχοποιία από πέτρα Τόχνης
10. άσπλο μπετόν
11. συμπίεσμένο χώμα

κλίμακα 1: 50

αποτύπωση

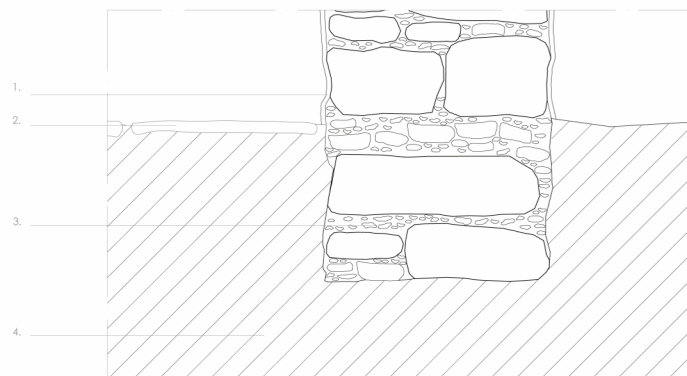


τομή Δ-Δ'



κλίμακα 1: 10

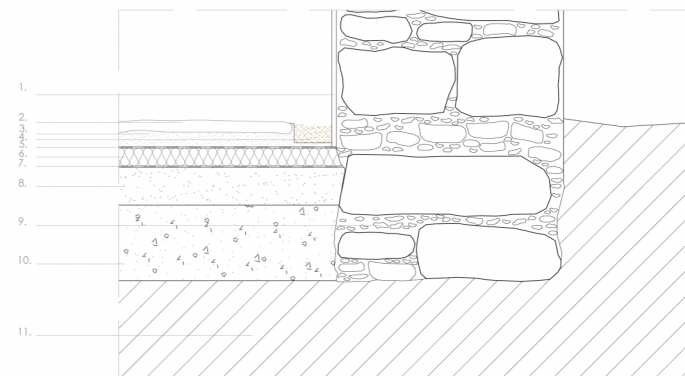
αποτύπωση



υπόμνημα

1. επίχρισμα τοιχοποιίας
2. γυψομάρμαρο
3. τοιχοποιία από πέτρα Τόχνης
4. συμπιεσμένο χώμα

παρέμβαση



υπόμνημα

1. επίχρισμα τοιχοποιίας
2. γυψομάρμαρο
3. λάσπη
4. χαλίκι
5. υγρομόνωση
6. θερμομόνωση 5 εκ.
7. φράγμα υδρατμών
8. ελαφρομετόν
9. τοιχοποιία από πέτρα Τόχνης
10. άσπλο μπετόν
11. συμπιεσμένο χώμα